

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



(Symbolfoto)

1. GRUNDLAGEN

Sämtliche nachstehende Qualitäten beziehen sich auf die jeweils zutreffenden Ö-NORMEN und das Steiermärkische Baugesetz. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB's).

2. ALLGEMEINES

Ganz nach unserem Slogan: „**STEIRISCH VOM KELLER BIS ZUM DACH**“

... platziert sich HTS Bau GmbH als Komplettanbieter von Massivfertighäusern am Markt!

Unser Leistungsspektrum umfasst die Grundstückssuche mit Projektierung bis zur schlüsselfertigen Ausführung. Weiters sorgen wir auch für die notwendige optimierte Finanzierung.

Wir sind altmodisch, wenn es um unsere Firmenwerte geht. Denn bei uns zählen noch persönlicher Kontakt, Handschlag-Qualität und zuverlässige & kompetente Mitarbeiter aus der Region.

3. BAUINFO UND AUSSENHÜLLE - ALLGEMEIN

Fundierung: STB-Fundamentplatte bzw. Einzel- Streifenfundamente lt. statischem Erfordernis. Die Preiskalkulation basiert auf einem ebenen Grundstück und einer Sockelhöhe von 30–40 cm. Optional werden auch Dichtbetonkeller angeboten und ausgeführt.

Außenwände: Niedrigenergie Wandaufbau mit porosierten Hochlochziegelmauerwerk (25 cm Stärke) für ökonomische und ökologische Ansprüche und zeitgemäßer Architektur. Optional sind alternative Ziegelstärken (z. B.: 50 cm), die ohne Vollwärmeschutz ausgeführt werden möglich.



Wärmedämmverbundsystem (WDVS) mit 18cm Stärke ist im Leistungsumfang lt. Leistungsstufe enthalten.

Außenputz bzw. Farbe lt. Ausstattungskatalog.

An den Innenflächen erfolgt ein Maschinenglättnputz

Optionale Außendämmvarianten mit Steinwolle oder Hanf sind gegen Aufpreis erhältlich.

Geschoßdecken:

Stahlbetondecken lt. statischer Erfordernis, Untersicht maschinell verputzt

Innenwände tragend:

Hochlochziegelmauerwerk lt. statischer Erfordernis, beidseitig mit Maschinenglättnputz

Innenwände nicht tragend:

Hochlochziegelmauerwerk 12 cm Stärke, Optional sind Metallständerwände mit Gipskartonplatten-Bepankung (einfach-beplankt) möglich

Fenster und Fenstertüren:



Kunststofffenster mit 3 Scheiben Isolierverglasung (lt. bauphysikalischen Erfordernissen). Farbe der Fenster ist weiß. Die Außensohlbänke sind aus Alu, die Fensterrinnenbänke aus Kunststoff oder glw., Farbe weiß.

Alle zu öffnenden Fenster sind mit Drehkippschlägen ausgestattet.

Rolläden mit mechanischer Kurbel sind im Standard enthalten.

Elektrischer Sonnenschutz/Beschattungssysteme mit Insektenschutz als Sonderausstattung zusätzlich erhältlich.

Fußboden:

schwimmend verlegter Zementestrich mit schalldämmender Trittschalldämmung. Bodenbeläge laut Bemusterungskatalog

Dach:

Dachausführung lt. Planung und nach bauphysikalischem Nachweis

Dachfarbe lt. Angebot bzw. lt. Bemusterungskatalog

Terrassen (optional):

Beispiel: Oberfläche Betonplatten 50 x 50 cm grau, im Splittbett mit Fugen verlegt



Spengler Arbeiten:

alle sichtbaren Bleche, Rinnen und Rohre aus verzinktem witterungsbeständigem Stahlblech
Standartfarben laut Bemusterungskatalog

Balkone, Geländer (optional erhältlich):

Statische Ausführung in Holz oder Stahlkonstruktion nach Wahl

Eingangstür:

Gefalztes Türblatt, einbruchhemmende Ausführung,

Ausführung als **Holz/Alutür** laut impulshaus Bemusterungskatalog inkl. Schließzylinder und 2 Schlüssel

4. Innenbereich

4.1 Türen

Innentüren:

Röhrenspanntüre, Türblatt mit Holzzarge, Oberfläche glatt, weiß beschichtet, Beschläge Drücker und Schlüsselrosette, in NIRO

Standardausführungen laut Bemusterungskatalog

Sonderausführungen (raumhohe Ausführung, flächenbündig etc.) im Zuge der Bemusterung gegen Aufpreis möglich



4.2 Fenster und Fenstertüren

Siehe Bauinfo und Außenhülle

4.3 Malerarbeiten

Malerarbeiten der Innenwände und Decken in weiß
Optional sind alternative Farbtöne möglich

4.4 Oberflächen/Böden

Fliesenlegearbeiten:

hochwertige Fliesen/Feinsteinzeug laut Bemusterungskatalog
Materialbasispreis EUR 30,00/m²

Die Höhe der Verfliesung im Bad beträgt ca 2,05 m und im WC 1,20 m.



Parkettböden:

Echtholzparkett, inkl. Sockelleisten, lt. Bemusterungskatalog
Materialbasispreis EUR 30,00/m²



4.5 Stieengeländer und Handlauf

Holzkonstruktion angepasst an Farbe/Material Boden Holz
Optionale Ausführung in Metall mit Mehrpreis möglich

4.6 Innenstiegen

Stahlbetonstiege mit Parkettbodenbelag auf den Trittflächen. Die Spiegelflächen sind gespachtelt und gemalt.

Sonderausführungen in Bereichen Stiegen, Brüstungsmauern etc. im Zuge der Bemusterung gegen Aufpreis möglich.



4.7 Sanitärausstattungen

lt. Installationsplanung

Sonderwünsche/Ausstattungen im Rahmen der Bemusterung bei der Firma Bad & Energie
Optional gegen Aufpreis wählbar

1 Stk. Waschtisch:
Keramik weiß 60cm



1 Stk. Waschtischarmatur:
Einhandhebelmischer verchromt

1 Stk. Dusche:
Eben verfließer Duschbereich im Gefälle mit Gully, keine Trennwand

1 Stk. Brausearmatur:
Einhandhebelmischer verchromt, inkl. Brausegarnitur

1 Stk. Handwaschbecken:
Bei Reihenhäusern im WC im EG mit Kaltwasser

1 bzw. 2 Stk. WC:
Wand-WC weiß als Tiefspüler mit
WC-Brille und Deckel, Wanddruckplatte
für Unterputzspülkasten



Lüftung:
sofern keine Fenster vorhanden, werden innenliegende Sanitärräume mechanisch über Dach mittels
Unterputzlüfter elektrisch über Dach entlüftet.

Warmwasser:
Zentral über Wärmepumpe

1 Stk. Waschmaschinenanschluss:
Mit Auslaufventil verchromt und Unterputzsiphon
1Stk Kaltwasser- Aussenwasseranschluß für den Garten/Terrasse an der Aussenwand

4.8 Elektroinstallationen

Ausführung gemäß den ÖVE-Vorschriften. Die Anordnung der Installationen erfolgt frei nach Wahl. In den Wänden werden die Leerrohre und Verteilerdosen für die nachgenannten Elektroinstallationen eingebaut. Inkludiert sind die hierfür notwendigen Stemm- und Zuputzarbeiten.

Optionale Ergänzungen: Photovoltaikanlagen nach individuellem Bedarf sowie inkl. der möglichen Förderungsabwicklung.

Allgemein: Schalter und Steckdosen weiß, Ein Raumthermostat zur Heizungsregelung in der Wohneinheit, jeder Wohnraum wird mit batteriebetriebenen Rauchmeldern für Ihre Sicherheit ausgestattet.

Wohnzimmer: 1 Licht-Deckenauslass
 1 Schukosteckdose einfach
 2 Schukosteckdosen-zweifach
 1 TV Dose
 1 Leervorrichtung für Telefon oder Internet



Pro Zimmer: 1 Licht-Deckenauslass mit Schalter
 1 Schukosteckdose einfach
 2 Schukosteckdosen zweifach

Küche: 1 Licht-Deckenauslass mit
 Schalter 1 Licht-Wandauslass
 mit Schalter
 1 Elektroherdauslass (Geräteanschlussdose)
 1 Geschirrspüerauslass (Schukosteckdose).
 2 Schukosteckdosen zweifach
 1 Schukosteckdose einfach für Kühlschrank
 1 Schukosteckdose einfach für Umluft-Dunstabzug



Vorzimmer: 1 Licht-Deckenauslässe, 1 Lichtauslass über der
 Hauseingangstür 1 Telefonauslass, 1 Hausglocke
 Standardton
 1 Schukosteckdose einfach

Bad: 1 Licht-Deckenauslass mit
 Schalter 1 Licht-Wandauslass
 mit Schalter 1 FR-
 Schukosteckdose
 1 FR-Waschmaschinenauslass
 1 Entlüfter Auslass mit Schalter und Nachlaufrelais (wenn Bad ohne Fenster)

Abstellr./Speis: 1 Licht-Wandauslass mit Schalter
1 Schukosteckdose

WC: 1 Licht-Wandauslass mit Schalter
1 Entlüfter Auslass mit Nachlaufrelais (wenn WC ohne
Fenster) 1 Schukosteckdose

Balkon, Terrasse: 1 FR-Licht-Wandauslass mit Schalter und
Leuchte 1 FR-Schukosteckdose

Beleuchtungskörper sind generell nicht enthalten

5. Sanitäre Rohinstallation

Die Brauchwasser Ver- und -Entsorgungsleitungen werden von den vorgesehenen Anschlüssen im Fußbodenaufbau verlegt.

Die Kaltwasserleitung wird bis zur Wasseruhr im Kellergeschoß eingebaut.

Die Abflussleitung wird bis zur eingebauten Wanddurchführung hergestellt.

Die Druckrohre werden in Kunststoff ausgeführt und mit einer Schwitzwasserisolierung versehen.

Die Abflussrohre sind in PVC ausgeführt.

Die Kellerleitungen werden auf Putz, die Erdgeschoßleitungen unter Putz verlegt.

Vor den Verputzarbeiten wird eine Dichtheitsprobe durchgeführt. Kaltwasserzuleitung und Abfluss für WC-Anlage Handwaschbecken mit Kaltwasserzuleitung und Abfluss Waschtisch mit Warm- und Kaltwasserzuleitung und Abfluss Dusche mit Warm- und Kaltwasserzuleitung und Abfluss Badewanne mit Warm- und Kaltwasserzuleitung und Abfluss Waschmaschinenanschluss mit Kaltwasserzuleitung und Abfluss Küche Küchenanschluss für Kalt- und Warmwasser und Abfluss Warmwasseraufbereitung Kalt- und Warmwasseranschluss für Boiler Gartenleitung Kaltwasserleitung bis Außenwand

5.1 Wärmeversorgung EG/OG

Wärmepumpenheizung mittels Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Außeneinheit. Als Raumheizung ist eine Fußbodenheizung vorgesehen. Die Regelung der Raumtemperatur erfolgt über eine Außentemperaturregelung. Diese ist in der Wärmepumpe integriert. Die Heizungsanlage ist für den Monovalentbetrieb ausgelegt.

Ausführung der Wärmepumpe mit Tiefenbohrung ist optional erhältlich

Ausführung und Leistung der Anlage nach Wärmebedarfsberechnung.

Wir setzen auf nachhaltige Serviceleistungen, und verwenden ausschließlich Qualitätsprodukte von Hoval oder Vaillant.

Alternative Heizformen (Biomasse, Pellets, Gas etc.) sind optional erhältlich

6. ALLGEMEINE ANGABEN (optional erhältlich)

6.1 Außenanlagen (optionale Leistungen)

Grünflächen werden humusiert und besamt (Keine Bepflanzung). Für die Bewässerung und Anwuchspflege kommt der Käufer auf.

Zufahrtsstraßen und Wege werden asphaltiert oder gepflastert.



6.2 Wasserversorgung

Gebäude wird an das Wasserleitungsnetz der Gemeinde/Wasserverband angeschlossen. Die Abrechnung erfolgt über Wasserzähler je Einheit. In jeder Einheit befindet sich ein Wasserabsperrhahn.

6.3 Schließanlage

Zu den Zylindern der Hauseingangstüren gibt es jeweils zwei Schlüssel.

6.4 Schlussreinigung

Sie übernehmen Ihre Wohnhaus nach einer HTS Schlussreinigung und Schlüsselübergabe vor Ort.

6.5 Baustellen WC

Baustellen WC wird von HTS Bau sehr gerne organisiert.

7. SONSTIGES - ÄNDERUNGSVORBEHALT

Für die beschriebene Ausstattung behält sich der Organisator Ausführungsänderungen, welche weder die Funktion noch die qualitative Ausführung beeinträchtigen, ausdrücklich vor. Generell sind bewegliche Güter und Einrichtungsgegenstände (exemplarisch dargestellte Einrichtungsgegenstände, Beleuchtungskörper, Feuerlöscher, etc.) nicht enthalten.

Gleiches gilt für...

- Änderungen, die zur rechtzeitigen Fertigstellung erforderlich sind (Notwendige Ersatzvornahmen und dadurch bedingte Materialänderungen), sofern dadurch keine wesentliche Qualitätsänderung eintritt.
- Angeführte Produktbezeichnungen sind beispielhaft genannt und können durch gleichwertige Fabrikate anderer Hersteller durch den Bauträger getauscht werden.

8. PLAN – NATURMASS

8.1. Planung/Energieausweis/Ausstattung

Grundstücksbesichtigung Erstellen der Einreichpläne inkl. Keller oder Fundamentplatte
Ausführungs- und Produktionspläne Energieausweis SIGEPLAN und Baustellenkoordination laut Baustellenkoordinationsgesetz Überwachung und Koordination der auszuführenden Arbeiten
Ausstattungsgespräche



9. IHRE PERSÖNLICHEN AUSSTATTUNGSWÜNSCHE

Planungsänderungen und Sonderausstattungen sind selbstverständlich möglich und werden unkompliziert abgewickelt, sofern diese nicht das äußere Erscheinungsbild der Anlage verändern, technisch möglich sind, den Bauablauf zeitlich nicht verzögern, sowie den behördlichen Auflagen entsprechen.

Lebensraum mit allen Facetten des modernen Wohnens

Modernes Wohnen hängt nicht vom Haustyp ab. Egal ob der Stil Ihres Hauses ländlich oder urban wird –
Wir errichten auch individuell nach Ihren Wünschen



DISCLAIMER

Alle Angaben, Berechnungen und Darstellungen auf dieser Website wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Pläne und Visualisierungen dienen zur Orientierung und sind auf dem aktuellen Stand der Planung. Die gezeigten Grundrisse und Pläne sind zur Maßnahme nicht geeignet. Die eingezeichneten Möbel sowie die dargestellten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht im Kaufpreis enthalten. Änderungen von Grundrissen und Aussehen sind möglich, für Richtigkeit von Inhalt wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten.